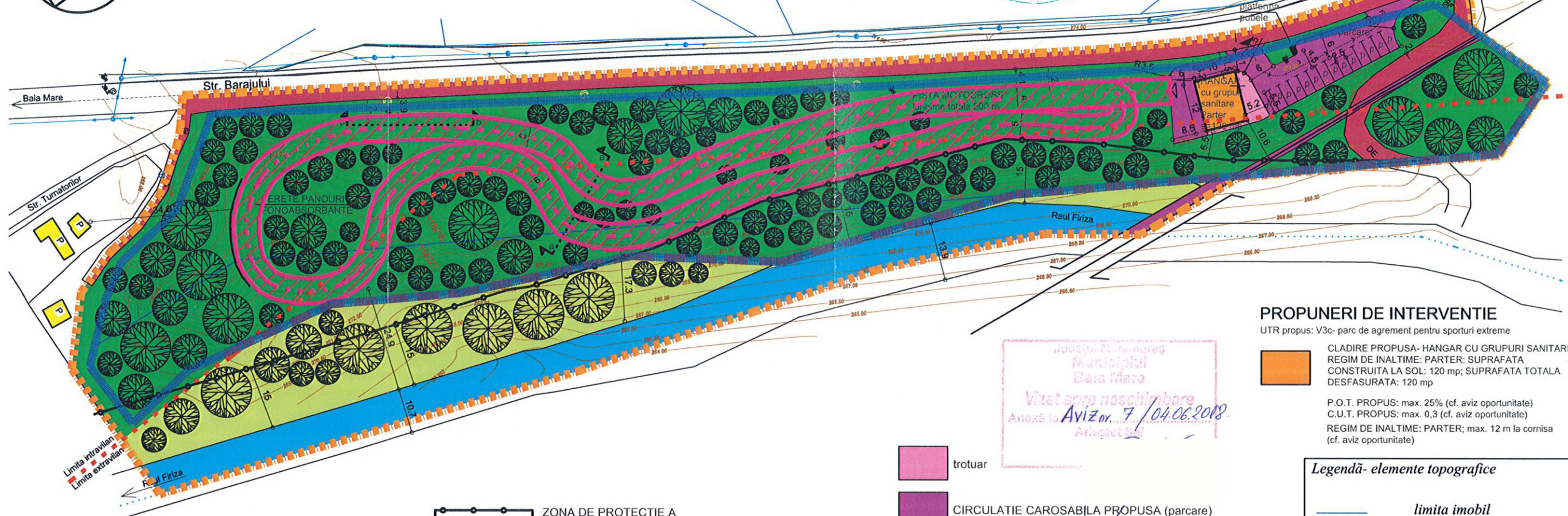




ATELIER IF s.r.l.
J24/393/2002 ; R1476976
Baia Mare - Maramureș

s.c. "Romplumb" s.a.



PROPOUNERI DE INTERVENTIE

UTR propus: V3c- parc de agrement pentru sporturi extreme

CLADIRE PROPUSA- HANGAR CU GRUPURI SANITARE;
REGIM DE INALTIME: PARTER; SUPRAFATA
CONSTRUITA LA SOL: 120 mp; SUPRAFATA TOTALA
DEFASURATA: 120 mp

P.O.T. PROPUS: max. 25% (cf. aviz oportunitate)
C.U.T. PROPUS: max. 0,3 (cf. aviz oportunitate)
REGIM DE INALTIME: PARTER; max. 12 m la cornisa
(cf. aviz oportunitate)

Județul Maramureș
Municipalitatea
Baia Mare
Vizat spre neochibire
Anexă la Aviz nr. 7 / 04.06.2018
Arhitect Șef

- trotuar
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA (parcare)
- ACCES RUTIER PROPUS
- PARCARE (SPORTIVI SI SPECTATORI)
- PISTA DE PAMANT BATATORIT PROPUSA
- PERDEA VEGETALA (MASURA ANTIFONICA)
- PERETE PANOURI FONOABSORBANTE (MASURA ANTIFONICA)

Legendă- elemente topografice

- limita imobil
- fir Raul Firiza
- contor gaz
- linie electrica inalta tensiune
- stalp electric
- hidrant
- cale ferata dezafectata
- bariera
- camin apa
- canal
- pod
- drum de exploatare

BILANT TERITORIAL IN ZONA REGLEMENTATA (PE PARCELELE STUDIATE- nr. cad. 118235 SI 118227)

ZONIFICARE FUNCTIONALA	Suprafata (mp)	Procent % din total parcele studiate	Procent % din zona funcțională
SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT	12216.00	97,33 %	100 %
clădiri (hangar)	120.00	0,96 %	0,98 %
piste pământ bătătorit	3743.00	29,82 %	30,64 %
accese auto, parcaje	675.00	5,38 %	5,53 %
trotuare	69.00	0,55 %	0,56 %
spatii verzi și plantate	7609.00	60,62 %	62,29 %
CIRCULATII (existente si mentinute)	335.00	2,67 %	100 %
circulație feroviara (cale ferata industrială abandonata)	91.00	0,73 %	27,16 %
drum de exploatare	244.00	1,94 %	72,84 %
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	12551.00	100 %	

- ZONA DE PROTECTIE A CURSULUI DE APA
- LIMITA ZONA STUDIATA - 19651 mp
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA - 12551 mp / (parcele 118235 si 118227)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA (extindere propusa a intravilanului cu 5212 mp)
- limite parcele studiate- nr. cad. 118235 si 118227
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- LOCUINTE EXISTENTE pe str. Topitorilor
- APE (RAUL FIRIZA)
- TEREN EXTRAVILAN
- CIRCULATIE FEROVIAARA (cale ferata industrială abandonata)
- CAI DE CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTE (str. Topitorilor si Barajului, D.E.)

verificator:	cerinta	referat nr. / data :	
atelier if ARHITECTURA	s.c. "ATELIER IF" s.r.l. Baia Mare, str. Victoriei nr. 47A/21 Nr. Inreg. Reg. Com.: J24/393/2002 C. I. F. 14769765 cap. soc. 200 lei	Beneficiar: s.c. "Titanium BM" s.r.l.	proiect/contr.nr.: 5/ OCT. 2017
proiectat Urbanism		Scara: 1: 1000	Faza proiect: P.U.Z.
consultant Drumuri		Intocmit feb. 2018	Planșa nr.: 2.1.
sef proiect		REGLEMENTARI- POSIBILITATI DE INTERVENTIE	